

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников: И.Ольги, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
<b>Благоустройство территории, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,017	100куб.м	53254,00	905,32
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	4000,00	560,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	88,00	1 прибор учета	31,00	2 728,00
5	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50мм: узел учета ГВС (подвал)	2,00	1 фильтр	887,24	1 774,48
6	Пуск теплоносителя, регулировка и наладка систем отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	4126,69	4 126,69
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 1п под козырьком	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (№ 948), открытие кранов на п/сух в кв.83	0,04	100стояков	45499,00	1819,96
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	918,00	кВт*ч	7,35	6 747,30
	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	60,830	куб.м.	78,26	4 760,56
11	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	60,830	куб.м.	62,98	3 831,07
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
	Горячая вода за сентябрь 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
12	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75477,37	4 528,64
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9512,25	261,59
15	Услуги банка				323,23
<b>ИТОГО:</b>					<b>60 347,34</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025г выполнено работ на сумму 60 347,34р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан:

с, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетесова

ЗАКАЗЧИК